

Allegato 2

SCHEDA DI CALCOLO CONTRATTO AGEVOLATO AI SENSI DELL'ART. 2, III comma LEGGE 431/1998

Locatore		Conduttore	
Città	via		
Zona	Canone a mq.		

Calcolo superficie convenzionale a norma art. 13 legge 392/1978							
Superficie interna	Balconi terrazzi, ecc	Autorimessa	Posto auto in comune	Cantina soffitta, ecc	Giardino esclusivo	Giardino cond.le	Superficie convenzionale
coefficiente	coefficiente 0,25	coefficiente 0,50	coefficiente 0,20	coefficiente 0,25	coefficiente 0,15	coefficiente 0,10	

Coefficiente maggiorativo della superficie convenzionale (art. 2, II° comma, Accordo Territoriale)	
SUPERFICIE CONVENZIONALE SECONDO ACCORDO TERRITORIALE	

Dotazioni infrastrutturali	ubicazione a distanza inferiore a m. 200 da almeno tre dei seguenti servizi: esercizi commerciali, uffici pubblici, banche, aree verdi pubbliche, servizi aggregativo/sociali, trasporti
Stato manutentivo stabile	ottimo normale scadente
Stato manutentivo dell'unità abitativa	ottimo normale mediocre scadente
Pertinenza dell'unità abitativa	cantina, soffitta, sottotetto giardino esclusivo possibilità di parcheggio a rotazione in arrea condominiale posto auto scoperto in uso esclusivo posto auto coperto in uso esclusivo garage, box
Spazi comuni	aree verdi portineria piscina
Servizi tecnici	mancanza ascensore oltre 2° piano riscaldamento autonomo riscaldamento centralizzato con termoregolazione e contabilizzazione del calore di legge mancanza di riscaldamento in talune porzioni abitabili mancanza assoluta di riscaldamento condizionamento d'aria in tutte le porzioni abitabili
Piano	sottostrada terreno o rialzato (solo se l'unità non è dotata di attiguo giardino esclusivo) attico
Caratteristiche alloggiative	ubicazione a distanza inferiore a m. 150 dalle spiagge ubicazione a distanza inferiore a m. 500 dal mare con vista mare aperta porta blindata sistema di allarme infissi con vetrocamera doppi servizi classe energetica G classe energetica F classe energetica E classe energetica D classe energetica C classe energetica B classe energetica A immobile unifamiliare o villetta a schiera
Anno di costruzione o integrale ristrutturazione	unità di nuova costruzione (anche in forza di integrale ristrutturazione) fino a 10 anni da 10 a 30 anni più di 30 anni
Totale parametri	

Canone ottenuto = canone a mq x superficie convenzionale + percentuale totale parametri

Eventuale maggiorazione ex art 2, c. 5, Accordo Territoriale (alloggio completamente arredato)
Eventuale maggiorazione ex art 2, c. 5, Accordo Territoriale (alloggio parzialmente arredato)

Canone Minimo (canone massimo -70%)		Canone Massimo	
---	--	-----------------------	--

Le parti dichiarano la veridicità di quanto riportato nella seguente scheda, manlevando da ogni responsabilità in merito le OO.SS. Firmatarie

Il Conduttore _____ Il Locatore _____